

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1299/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 162/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/10/TVĐN.QB ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 942/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Hồ Minh Huy – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh; địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Tâm – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cát biển Quảng Bình; địa chỉ: số 06, Hai Bà Trưng, phường Đồng Phú, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Kiều – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc. Và ông Nguyễn Đình Tâm, bà Đặng Thị Ba; địa chỉ: xóm 1, thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá:

a) Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: 4652,2 m². Hình thức sử dụng: riêng: 4652,2 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 05/7/2017 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 789076, số vào sổ cấp GCN: CT 03262 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Dịch vụ Cát Biển (đã thay đổi người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thành Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cát Biển Quảng Bình ngày 01/6/2017, chuyển hình thức sử dụng đất ngày 18/9/2017).

Giá khởi điểm đấu giá lần 03 là: 116.798.440.599 đồng (Một trăm mười sáu tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá 01: 23.359.600.000 đồng
- Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng/lần trả giá
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

b) Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: 314,9 m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 515863, số vào sổ cấp GCN: CH 02858 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/3/2017 đứng tên ông Nguyễn Đình Tâm và bà Đặng Thị Ba. Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 162,0 m². Diện tích sàn: 500,4 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp công trình: Cấp 3

- Giá khởi điểm đấu giá lần 03 là: 13.480.208.409 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm linh tám nghìn, bốn trăm linh chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá 02: 2.696.000.000 đồng.
- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản (phường Hải Thành và phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty VAMC;
- Công ty TNHH TV XDTH Quảng Ninh;
- Ngân hàng TMCP Bảo Việt;
- Ông Nguyễn Đình Tâm và bà Đặng Thị Ba;
- Công ty TNHH TMDV Cát Biển Quảng Bình;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- UBND phường Hải Thành, phường Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn

